

**EGZEMPLARZ NR 4**

**BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ**  
**UL. PANA BALCERA 1/19, 20-631 LUBLIN, tel: 516 199 627**

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO</b>	<b>PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY</b> <b>DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1</b> <b>OSINY, UL. SZKOLNA, 24-103 ŻYRZYN</b>
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA</b>	<b>GMINA ŻYRZYN</b> <b>UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN</b>

**AUTORZY PROJEKTU**

<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN</b>	<b>PODPIS</b>
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 283/LBOKK/2021	

**LUBLIN, DATA OPRACOWANIA MARZEC 2025r.**

## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Lublin, marzec 2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i remontu części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz budowa platformy pionowej na działce nr ewid.: 455, 456/1, 457/1 (obręb: 0007 - Osiny) przy ul. Szkolnej w miejscowości Osiny, gmina Żyrzyn, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
ANETA MAZUR	283/BOKK/2021	





Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

- 2 -



LOIB.OKK.7131/107-7132/107/15

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946./ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof GRZEŚKO

magister inżynier  
urodzony dnia 1 czerwca 1985 r. w Zamościu  
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0241/PWBKb/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący  
dr inż. Wiesław Nurek

Członek  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący  
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Grzesko  
Horyszów Polski 101  
22-424 Sitno
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Lublin, dnia 4 grudnia 2018 r.

LOIB.OKK.7131/305-7132/305/2018

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał BIESAK

magister inżynier  
urodzony dnia 29 stycznia 1987 r. w Krasnymstawie  
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0279/PWBKb/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz.2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodnicząca  
prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Członek  
dr inż. Stanisław Plechawski

Członek  
inż. Janusz Fronczyk

Otrzymują:

1. Pan Michał BIESAK  
ul. Turniowa 9/18  
20-563 Lublin
2. Okręgowa Rada Lubelskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-K77-55F-SGL \*

Pan Krzysztof Grzesko o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0240/15  
adres zamieszkania m. Horyszów Polski 101, 22-424 Sitno k Zamościa  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:  
Joanna Gieroba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>6</sup> K.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-ZMH-7YB-JYI \*

Pan Michał Biesak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0075/19  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 12:12:20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczącą Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**GEODEZJA**  
**Kacper Grochal**  
ul. Kaniowczyk6w 5/37, 24-100 Puławy  
tel. 781-333-700  
NIP 716-283-59-74, REGON 521863700

KERG: GN.OD.6640.3.463.2025

Obręb: **061411\_2.0007 Osiny**  
J. ewid.: **061411\_2 Żyrzyn**  
*Powiat: puławski*  
*Woj.: lubelskie*

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**obejmująca teren działek nr 455, 456/1, 457/1  
położonych w Osinach (teren Szkoły Podstawowej)**

**skala: 1:500**

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej, w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej terenu wg stanu na dzień 04.03.2025 r.  
Układ współrzędnych prostokątnych 2000/7  
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

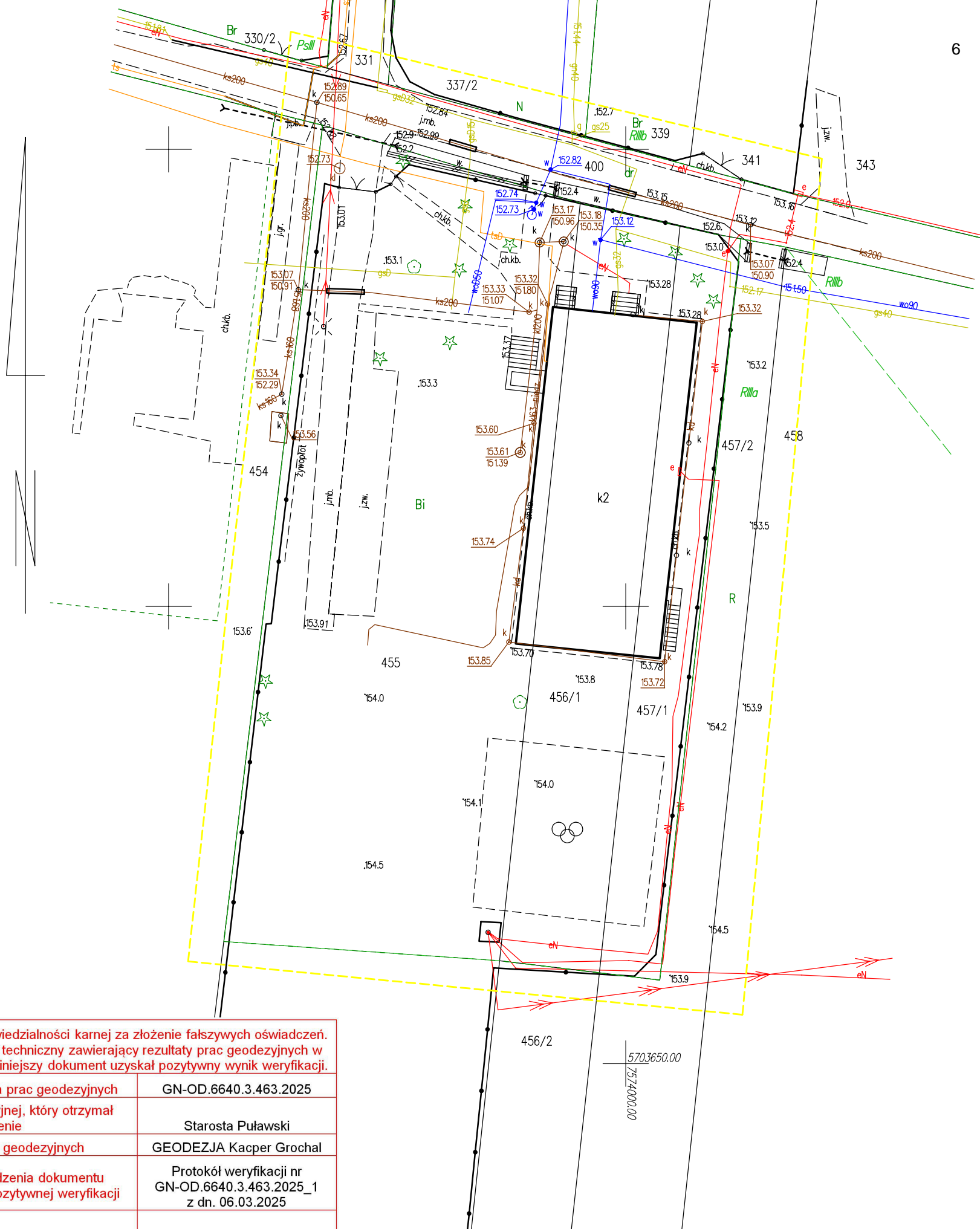
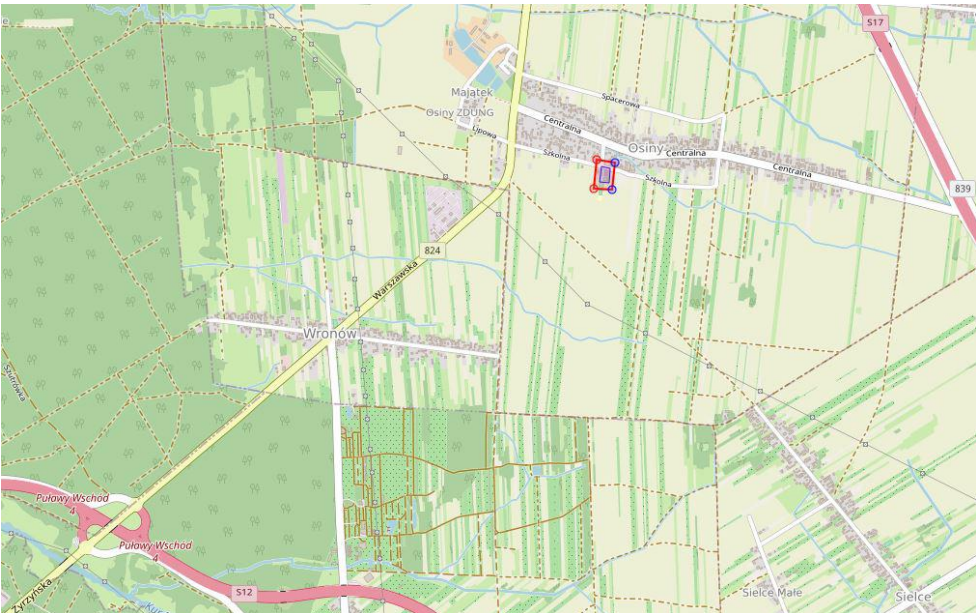
Zlec. Nr 22/2025  
Puławy dn. 04.03.2025

**Wykonał geodeta:**

inż. Kacper Grochal  
Upewnienienia GKG nr 23934

Zakres opracowania -----

## Położenie obszaru opracowania



<p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.</p> <p>Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.463.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Puławski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Kacper Grochal
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN-OD.6640.3.463.2025_1 z dn. 06.03.2025
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Kacper Grochal Uprawnienia GKG nr 23934

## CZĘŚĆ OPISOWA

**CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

TEMAT	<b>PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
ADRES INWESTYCJI	<b>JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY</b> <b>DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1</b> <b>OSINY, UL. SZKOLNA, 24-103 ŻYRZYN</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA ŻYRZYN</b> <b>UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN</b>
PROJEKTANT	<b>PAWEŁ PŁYWACZ</b> <b>UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA</b> <b>NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura</b>

**PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI**

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Inwentaryzacja
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Wypis i wyrys z mpzp gminy Żyrzyn,
- Wizja lokalna na działce.

**1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Planowana inwestycja polega na przebudowie i remoncie części pomieszczeń w budynku szkoły celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz budowie zewnętrznej platformy pionowej przy schodach wejściowych.

Istniejący budynek wzniesiony w technologii murowanej ściany dwuwarstwowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obiekt zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 455, 456/1, 457/1 (obręb: 0007– Osiny) przy ul. Szkolnej w miejscowości Osiny, gmina Żyrzyn.

Budynek zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia.

Zakres prac:

- przebudowa i remont części pomieszczeń w budynku szkoły:
  - rozbiórka części ścianek działowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem
  - wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniu wraz z poszerzeniem drzwi oraz montażem nowego nadproża
  - wymiana wyposażenia sanitariatu na dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej zdolności ruchowej
  - przebudowa i remont istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych
  - przebudowa i remont istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych
- budowa zewnętrznej platformy pionowej przy schodach zewnętrznych
  - wykonanie instalacji elektrycznych do zasilania platformy



## 2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr ewid.: . 455, 456/1, 457/1 (obręb: 0007– Osiny) są zabudowane budynkiem oświaty-szkola podstawowa (oznaczony na projekcie zagospodarowania działki jako „A”). Budynek przeznaczony do zachowania. Budynek obecnie użytkowany, teren zagospodarowany i częściowo utwardzony.

Działki objęte opracowaniem znajdują się na terenie ze spadkiem w kierunku północnym. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Szkolnej (drogi kategorii gminnej - pas drogowy działka nr 400). Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

## 3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Budowa zewnętrznej platformy pionowej przy schodach zewnętrznych
- Nie projektuje się innych zmian w zagospodarowaniu działki.

### b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

- Ścieki bytowe odprowadzane są istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące studzienki kanalizacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się nowego układu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

### c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- Teren wokół budynku skomunikowany z istniejącymi drogami przy istniejącym budynku szkoły. Nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym na terenie działki.

### d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Szkolnej (drogi kategorii gminnej - pas drogowy działka nr 400).

### e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- Nie projektuje się zmian w istniejącym uzbrojeniu terenu w sieci i urządzenia techniczne.

### f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Działka znajduje się na terenie ze spadkiem w kierunku południowym. Nie projektuje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu oraz układzie zieleni. Istniejący stan ukształtowania terenu oraz istniejący układ terenu przedstawiony jest na zagospodarowaniu terenu.

## 4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia	pow. [m2]	% pow. działki
powierzchnia działki	7950	
zakres opracowania	4029,45	100,00%
utwardzona istniejąca	551,94	13,70%
utwardzona projektowana	9,3	0,23%
utwardzona istniejąca+projektowana	561,24	13,93%
pow. Zabudowy istniejąca	585,30	14,53%
pow. Zabudowy projektowana	2,17	0,05%
pow. Zabudowy łącznie	587,47	14,58%
pow. Utwardzona (istniejąca + projektowana) + zabudowy (istniejąca + projektowana)	1148,71	28,51%
pow. Biologicznie czynna	2880,74	71,49%
pow. Całkowita	1172,77	
intensywność zabudowy	0,29	

**5) INFORMACJE I DANE****a) RODZAJ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO**

Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Architektura projektowanej budowy dostosowana jest do obowiązujących warunków zabudowy ustalonych w mpzp oraz istniejącego otoczenia. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

**b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI**

Działka objęta projektem nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej.

**c) WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka objęta projektem nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

**d) ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Projektowane zamierzenie ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, funkcjonalne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z „Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r.”. §3.1.

**6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Przebudowa i remont pomieszczenia nie wpływa na zmianę lokalizacji budynku na działce oraz na warunki ochrony przeciwpożarowej.

**7) ZGODNOŚĆ Z MPZP**

Przebudowa i remont pomieszczenia nie wpływa na zmianę zgodności budynku z MPZP.

Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
TEMAT	<b>PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
ADRES INWESTYCJI	<b>JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY</b> <b>DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1</b> <b>OSINY, UL. SZKOLNA, 24-103 ŻYRZYN</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA ŻYRZYN</b> <b>UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN</b>
PROJEKTANT	<b>PAWEŁ PŁYWACZ</b> <b>UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA</b> <b>NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura</b>

## **1. PRZEPISY PRAWA W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. – WT.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **2. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem w zakresie m.in. przepisów: pożarowych, sanitarnych, określenia poziomu emisji hałasu, oświetlenia pomieszczeń, zagospodarowania działki, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacja wjazdu, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, zacieniania obiektów sąsiadujących, uwarunkowań wynikających z Warunków Zagospodarowania Terenu.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja oddziaływania obiektu na podstawie zapisu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz 1333 z późn. zm.) odniesienia szczegółowe do przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.):
  - Dział II, Rozdział 1: §11: uciążliwość lokalizacji obiektu  
§12: odległości od granicy działki ust. 5  
§13: Naturalne oświetlenie pomieszczeń, ust. 1:3
  - Dział II, Rozdział 2: Dojścia i dojazdy, §14:16
  - Dział II, Rozdział 3: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §18:21
  - Dział II, Rozdział 4: Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23
  - Dział II, Rozdział 7: Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §35, 36
  - Dział VI, Rozdział 7: Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271oraz inne, najczęściej stosowane przepisy, m.in.:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów

hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 719, poz. 109), Rozdział 4, §4 ust.1

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją. Projektowany budynek nie będzie emitował hałasu, wibracji oraz promieniowania.

### **ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje:

**teren w granicy opracowania tj. działki nr ewid.: 455, 456/1 i 457/1 (obręb: 0007 - Osiny) przy ul. Szkolnej w miejscowości Osiny, gmina Żyrzyn.**

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

## CZEŚĆ RYSUNKOWA





**EGZEMPLARZ NR 4**

**BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ**  
**UL. PANA BALCERA 1/19, 20-631 LUBLIN, tel: 516 199 627**

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO</b>	<b>PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY</b> <b>DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1</b> <b>OSINY , UL. SZKOLNA, 24-103 ŻYRZYN</b>
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA</b>	<b>GMINA ŻYRZYN</b> <b>UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN</b>

**AUTORZY PROJEKTU**

<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN</b>	<b>PODPIS</b>
ARCHITEKTURA BUDYNKU – PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	ANETA MAZUR	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 283/LBOKK/2021	
KONSTRUKCJA – PROJEKTANT	KRZYSZTOF GRZEŚKO	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej LUB/0241/PWBKb/15	
KONSTRUKCJA – PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MICHAŁ BIESAK	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno- budowlanej LUB/0279/PWBKb/18	

**LUBLIN, DATA OPRACOWANIA MARZEC 2025r**

## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Lublin, marzec 2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla przebudowy i remontu części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz budowa platformy pionowej na działce nr ewid.: 455, 456/1, 457/1 (obręb: 0007 - Osiny) przy ul. Szkolnej w miejscowości Osiny, gmina Żyrzyn, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
ANETA MAZUR	283/LBOKK/2021	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	
MICHAŁ BIESAK	LUB/0279/PWBKb/18	

## CZĘŚĆ OPISOWA



**INWENTARYZACJA**

TEMAT	<b>PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
ADRES INWESTYCJI	<b>JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY</b> <b>DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1</b> <b>OSINY, UL. SZKOLNA, 24-103 ŻYRZYN</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA ŻYRZYN</b> <b>UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN</b>
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>PAWEŁ PŁYWACZ</b> <b>UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA</b> <b>NR UPR. 137/LBOKK/2015</b>

**PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Planowana inwestycja polega na przebudowie i remoncie części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz budowie zewnętrznej platformy pionowej przy schodach zewnętrznych. Inwestycja polega na: utworzeniu toalety dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia gospodarczego, poszerzeniu drzwi do pomieszczenia łazienki wraz z dostosowaniem progów przy drzwiach objętych zakresem opracowania, dobudowie platformy pionowej na zewnątrz budynku. Elementy przeznaczone do remontu zaznaczono na rzutach. Budynek obecnie jest dwukondygnacyjny. Budynek jest zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia.

**PROGRAM UŻYTKOWY**

Metoda liczenia parametrów według normy **PN-ISO 9836:2015-12** „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609).

Pomieszczenia objęte remontem spełniało dotychczasowo funkcję łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem:

0.1 Toaleta- 3,23 m<sup>2</sup>

0.2 Pom. Gospodarcze – 3,67 m<sup>2</sup>

Przebudowa i remont polega na przesunięciu ścianki działowej celem utworzenia większego pomieszczenia przeznaczonego na toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia pomieszczenia po remoncie:

0.1 Toaleta dla osób niepełnosprawnych: 4,57 m<sup>2</sup>

0.2 Pomieszczenie gospodarcze- 2,33 m<sup>2</sup>

**III. STAN ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM**

- **ŚCIANY** – ściany wznoszone w konstrukcji murowanej. Grubości murów zgodne z rzutami. Tynkowane obustronnie. Brak widocznych odchyłeń od pionu czy uszkodzeń mogących zagrozić układowi nośnemu budynku. Istniejące pęknięcia, rysy lub wypaczenia nie zagrażają konstrukcji nośnej budynku. Istniejące ściany nie wymagają wzmocnienia.

- **POSADZKI** – w pomieszczeniach objętych opracowaniem terakota. Posadzki w pomieszczeniach łazienek przeznaczonych do remontu do wymiany.
- **INSTALACJE WEWNĘTRZNE** – instalacje wewnętrzne w stanie dobrym.  
Budynek zaopatrzone w instalacje:
  - wodna- istniejąca,
  - kanalizacyjna- istniejąca,
  - centralnego ogrzewania- istniejąca,
  - elektryczna- istniejąca,
- **STOLARKA DRZWIOWA**- Istniejąca stolarka wewnętrzna w stanie dobrym. Drzwi malowane, zabezpieczone przed niekorzystnymi warunkami. Wymiary stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkami inwentaryzacji. Drzwi prowadzące do pomieszczenia objętego opracowaniem do wymiany na nowe wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego i montażem nowego nadproża.
- **STOLARKA OKIENNA**- w pomieszczeniach objętych opracowaniem brak okien przeznaczonych do wymiany.

## Wnioski:

Budynek nadaje się do przeprowadzenia przebudowy i remontu części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej celem dostosowania dla osób o ograniczonej zdolności ruchowej.

Prace remontowe nie zagrażają w żaden sposób konstrukcji budynku.

Prace remontowe należy wykonać przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu, unikając mocnych uderzeń młotami, które powodować mogą zagrożenie stabilności dla całej konstrukcji.

Całość prac prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

## OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI ELEMENTÓW DOTYCZĄCYCH REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU

### I. PRACE PRZYGOTOWAWCZE:

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie
- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych

### II. PRACE ROZBIÓRKOWE:

Prace rozbiórkowe będą prowadzone sprzętem ciężkim oraz elektronarzędziami. Zakres oraz kolejność wykonywanych czynności podczas prac rozbiórkowych.

- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany lub likwidacji,
- demontaż armatury i przyborów sanitarnych w łazienkach zgodnie z projektem
- rozbiórka ścianek działowych zgodnie z projektem,
- wykucie większego otworu drzwiowego zgodnie z projektem,

### III. UTYLIZACJA ODPADÓW

- drewno – na wysypisko odpadów komunalnych lub przeznaczyć na opał
- papa, tworzywa sztuczne, armatura ceramiczna – należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami
- złom stalowy i miedziany (przewody instalacji elektrycznych, obróbki blacharskie) – do składnicy złomu.

### IV. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA TERENU, LUDZI I MIENIA

- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,

Rozbiórka prowadzona będzie zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano-montażowych – Prace rozbiórkowe”, z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--

**OPIS TECHNICZNY**

TEMAT	PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1 OSINY, UL. SZKOLNA, 24-103 ŻYRZYN
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA ŻYRZYN UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015

**PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROJEKTU**

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Inwentaryzacja
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w prawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Wizja lokalna na działce.

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO**

Rodzaj: budynki kultury, nauki i oświaty . Kategoria obiektu: IX

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Planowana inwestycja polega na przebudowie i remoncie części pomieszczeń w budynku szkoły celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz budowie zewnętrznej platformy pionowej przy schodach zewnętrznych. Przebudowa i remont polega na: utworzeniu toalety dla osób niepełnosprawnych, poszerzeniu drzwi do pomieszczenia łazienki wraz z dostosowaniem progów przy drzwiach objętych zakresem opracowania.

Prace realizowane będą na działce nr ewid.: 455, 456/1 i 457/1 (obręb: 0007 – Osiny) przy ul. Szkolnej w miejscowości Osiny, gmina Żyrzyn.

**3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Obiekt obecnie funkcjonuje jako szkoła podstawowa. Projektuje się wykonanie przebudowy i remontu w części pomieszczeń, nie zmieniając sposobu użytkowania budynku oraz dobudowę zewnętrznej platformy pionowej.

Pomieszczenia objęte opracowaniem: pomieszczenia sanitarne oraz gospodarcze.

**4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

- Układ przestrzenny i forma architektoniczna
- **istniejący budynek szkoły:** obiekt z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Budynek na planie prostokąta, forma prosta, geometryczna. Budynek zaprojektowany z uwzględnieniem lokalnych warunków krajobrazowych, zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia.

## 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, kubatura, długość, szerokość oraz wysokość budynku nie ulegają zmianie.

Program użytkowy części budynku nieobjętej opracowaniem nie ulega zmianie.

Program użytkowy pomieszczeń objętych opracowaniem:

1.1 Łazienka dla osób niepełnosprawnych- 4,57 m<sup>2</sup>

1.2 Pomieszczenie gospodarcze- 2,33 m<sup>2</sup>

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy.

## 8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Obiekt dostosowano dla osób niepełnosprawnych w części objętej opracowaniem.

- Zaprojektowano toaletę dla niepełnosprawnych zapewniając przestrzeń manewrową min. 1,5x1,5 m oraz drzwi i przybory sanitarne dostosowane dla niepełnosprawnych;
- Wszystkie przejścia zaprojektowano jako bez progowe ( w części objętej opracowaniem);

Dostosowanie łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Umywalki do mycia rąk dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 80 cm do 90 cm (licząc górną krawędź urządzenia), tak by zapewnić minimum 67 cm wolnej przestrzeni pod umywalką.
- Odpływ oraz syfon należy tak montować aby nie przeszkadzał stopom ani kolanom osoby myjącej się.
- Miskę ustępową dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 50 cm do 54 cm (licząc górną krawędź urządzenia z deska sedesową).
- Długość miski ustępowej dla osób poruszających się na wózkach winna wynosić 70 - 75 cm.
- Oś miski ustępowej ustawionej bokiem do ściany powinna znajdować się od niej w odległości około 40 - 45 cm.
- Mechanizmy spłukujące winny być dostępne z pozycji siedzącej, należy je montować na wysokości od 80 do 85 cm.
- Podajnik ręczników winien być montowany na wysokości 140 cm licząc od górnej jego krawędzi.
- Uchwyty przy urządzeniach sanitarnych dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 75 cm do 85 cm (licząc górną krawędź urządzenia).
- Uchwyty przy umywalkach montować po obu jej stronach w odległości 30- 45 cm licząc od osi umywalki, długość uchwytów winna być co najmniej równa długości umywalki.

Przy umywalkach zaleca się stosowanie baterii z mieszaczem, przyciskiem lub czujnikiem oraz z wyciąganą wylewką.

- **Instalacja systemu alarmowo-przywoławczego w wc dla niepełnosprawnych-** toaletę należy wyposażać w system przywoławczy składający się z przycisku pociąganego zlokalizowanego przy ubikacji oraz umywalce, przycisk anulowania przywołania montowany wewnątrz przy drzwiach. Sygnalizator optyczno-akustyczny wskazujący pomieszczenie, montowany od zewnątrz nad drzwiami toalety.

## 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEDO WYKRZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

### 1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Woda na potrzeby socjalno-bytowe do obiektu dostarczana jest istniejącym przyłączem wodociągowym z sieci wodociągowej – nieobjęte opracowaniem. Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami.



## 2. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzanie ścieków realizowane istniejącą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejących studzienek kanalizacyjnych na terenie działki- nieobjęte opracowaniem. Ścieki odprowadzane do wód lub do ziemi muszą odpowiadać wymaganiom zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984).

## 3. Odprowadzenie wód opadowych

Spływ wód opadowych nie jest kierowany na działki sąsiednie. Niniejsze opracowanie nie obejmuje zmian w sposobie odprowadzenia wód opadowych.

## 4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Istniejący budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

## 5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne wytwarzane przez osoby przebywające w budynku odbierane są przez uprawnione jednostki komunalne. Niniejsze opracowanie nie obejmuje zmian w sposobie przechowywania oraz odbierania odpadów.

## 6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Budynek wraz z wyposażeniem nie będzie emitować szczególnych hałasów i drgań. Źródłem hałasu i drgań może być etap prowadzenia prac budowlanych. W celu maksymalnego zminimalizowania uciążliwości prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Na etapie użytkowania budynku źródłem hałasu będzie sporadyczny ruch pojazdów samochodowych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia, umożliwiać będzie pracę, naukę, zabawę w optymalnych warunkach. Emisja hałasu uciążliwego, wibracji nie będzie występować.

## 7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zmian z zakresie źródła ogrzewania, urządzeń grzewczych oraz regulujących temperaturę.

W budynku zachowane zostaną wszystkie przegrody w niezmienionym stanie.

Wszystkie okna istniejące nie są przeznaczone do wymiany.

Istniejące drzwi zewnętrzne nie są przeznaczone do wymiany.

## 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ZDZIAŁEM Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zmian z zakresie źródła ogrzewania, urządzeń grzewczych oraz regulujących temperaturę.

## 12. INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

### 12.1. FUNDAMENTY

Fundamenty istniejące pozostają bez zmian, poza opracowaniem.

### 12.2. ŚCIANY

- Ściany zewnętrzne istniejące: bez zmian, poza opracowaniem
- Ściany projektowane wewnętrzne: murowane z cegły gr. 12 cm, na zaprawie cienkowarstwowej lub cementowo – wapiennej M5.

### 12.3. STROP

- Stropy istniejące bez zmian.

### 12.4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- słupy, trzpienie, wieńce, podciąg, nadproża i schody - żelbetowe monolityczne wylewane – bez zmian. Projektuje się wymianę nadproża w pomieszczeniu objętym opracowaniem.

### 12.5. POSADZKI I PODBUDOWY

- Posadzki istniejące bez zmian. Projektuje się wymianę posadzki w pomieszczeniu objętym opracowaniem.

### 12.6. KOMINY

Istniejące kominy wentylacyjne pozostają bez zmian. Odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych- istniejące- bez zmian

### 12.7. DACH I POKRYCIE DACHOWE

Konstrukcja wraz z pokryciem bez zmian.

### 12.8. IZOLACJE

- Istniejące izolacje nie podlegają pracom objętym niniejszym opracowaniem.

### 12.9. SYSTEM WENTYLACYJNY

Istniejący system wentylacyjny -bez zmian.

#### odpływ powietrza:

- pomieszczenia sanitariatów– szczelina między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80 cm<sup>2</sup>.

### 12.10. SYSTEM GRZEWczy

Urządzenia grzewcze i system grzewczy bez zmian.

### 12.11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- wodociągowa- istniejąca, przeznaczona do remontu i przebudowy,
- kanalizacyjna- istniejąca, przeznaczona do remontu i przebudowy,
- elektryczna- istniejąca, przeznaczona do remontu i przebudowy, projektuje się nowy fragment instalacji celem zasilania projektowanej platformy pionowej
- centralnego ogrzewania- istniejące,

### 12.12. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- Budynek istniejący bez zmian
- Projektowana platforma pionowa z elementów ocynkowanych oraz z metali nierdzewnych, przeszklona

### 12.13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- Posadzki – istniejące podłogi w pomieszczeniach objętych opracowaniem przeznaczone do wymiany(terakota w toaletach)
- Tynki – istniejące tynki cementowo – wapienne. Projektuje się nowe fragmenty oraz uzupełnienie tynków w pomieszczeniach podlegających remontowi.
- Malowanie – malowanie farbami ceramicznymi pomieszczeń przeznaczonych do remontu.
- Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać atesty higieniczne, deklaracje zgodności oraz certyfikaty dopuszczające do użytkowania na terytorium Polski;
- Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekujących (oprócz działów socjalno-administracyjnych);
- Skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowe w przypadku stłuczenia; w przypadku wykonania drzwi do toalet i szatni z taflami szklanymi, powinny być one mleczne – nieprzeźierne;
- Narożniki ścian w ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Sufity podwieszane wykonane w systemie o odporności ogniowej NRO, w pomieszczeniach sanitariatów dodatkowo z materiałów odpornych na działanie wilgoci;

- Stolarzka drzwiowa: Nową stolarzkę należy wykonać wg projektu nowej stolarzki, po dokonaniu dokładnych pomiarów poszczególnych otworów drzwiowych. Do produkcji nowej stolarzki drewnianej należy zastosować I-gatunkową tarcicę sosnową oraz jej półfabrykaty tarte – drewno klejone. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%.
- Wbudować należy stolarzkę kompletnie wykończoną, wyposażoną w okucia: łączące, zamykające, uchwyty i zabezpieczające, odpowiadające normom państwowym lub wymaganiom określonym w świadectwie ITB- powleczoną również odpowiednimi powłokami antykorozyjnymi oraz warstwami ochronnymi powierzchniowymi. Zaleca się zastosowanie w miarę możliwości tych samych punktów mocowań, co w wymienianej stolarce. Ustawienie stolarzki należy sprawdzić w pionie i poziomie. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna lub drzwi, nie więcej niż 3 mm. Zamocowane okno lub drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym, dopuszcza się zastosowanie taśmy rozprężnej oraz pianek poliuretanowych. Osadzone okno lub drzwi po zamontowaniu należy dokładnie zamknąć.
- Projektuje się wymianę istniejącego nadproża i montaż nowego w miejscu wymienianych drzwi.
- szczegółowy dobór materiałów wg projektu wykonawczego.

#### UWAGI:

- Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać atesty higieniczne, deklaracje zgodności oraz certyfikaty dopuszczające do użytkowania na terytorium Polski;
- podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków myjąco-dezynfekujących, niemożliwe do zdemontowania przez dzieci, bez ostrych krawędzi, bez szpar, nie wydzielające szkodliwych substancji;
- skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych taflí powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowe w przypadku stłuczenia; w przypadku wykonania drzwi do toalet i szatni z taflami szklanymi, powinny być one mleczne – nieprzeźierne;
- sufity podwieszane wykonane w systemie o odporności ogniowej NRO, w pomieszczeniach sanitariatów dodatkowo z materiałów odpornych na działanie wilgoci;
- lustra zabezpieczone folią polipropylenową, przeciwdziałkową nałożoną na tylną część lustra;
- **szczegółowy dobór materiałów wg projektu wykonawczego.**

### 13. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Obiekt dostosowano jako dostępny dla osób niepełnosprawnych (w części objętej opracowaniem). Dojście i dojazd do budynku bez barier architektonicznych.
- Zaprojektowano toaletę ogólnodostępną dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dostosowanie łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Umywalki do mycia rąk dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 80 cm do 90 cm (licząc górną krawędź urządzenia), tak by zapewnić minimum 67 cm wolnej przestrzeni pod umywalką.
- Odpływ oraz syfon należy tak montować aby nie przeszkadzał stopom ani kolanom osoby myjącej się.
- Miskę ustępową dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 50 cm do 54 cm (licząc górną krawędź urządzenia z deską sedesową).
- Długość miski ustępowej dla osób poruszających się na wózkach winna wynosić 70 - 75 cm.
- Oś miski ustępowej ustawionej bokiem do ściany powinna znajdować się od niej w odległości około 40 - 45 cm.
- Mechanizmy spłukujące winny być dostępne z pozycji siedzącej, należy je montować na wysokości od 80 do 85 cm.
- Podajnik ręczników winien być montowany na wysokości 140 cm licząc od górnej jego krawędzi.
- Uchwyty przy urządzeniach sanitarnych dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 75 cm do 85 cm (licząc górną krawędź urządzenia).
- Uchwyty przy umywalkach montować po obu jej stronach w odległości 30- 45 cm licząc od osi umywalki, długość uchwytów winna być co najmniej równa długości umywalki.

**Przy umywalkach zaleca się stosowanie baterii z mieszaczem, przyciskiem lub czujnikiem oraz z wyciąganą wylewką.**

- **INSTALACJA SYSTEMU ALARMOWO-PRZYWOŁAWCZEGO W WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH-** Toaletę objętą opracowaniem należy wyposażać w system przywoławczy składający się z przycisku pociąganego zlokalizowanego przy ubikacji oraz umywalce, przycisk anulowania przywołania montowany wewnątrz przy drzwiach. Sygnalizator optyczno-akustyczny wskazujący pomieszczenie, montowany od zewnątrz nad drzwiami toalety.

#### 14. PLATFORMA PIONOWA

Projektuje się wykonanie zewnętrznej platformy pionowej przy schodach wejściowych do budynku.

Parametry techniczne:

- Szyb samonośny
- Wysokość podnoszenia do 5m
- Prędkość podnoszenia do 0.15m/s
- Udźwig 400jg
- Napęd śrubowy
- Wymiary drzwi: 900x2000 mm
- Niska rampa najazdowa lub płytkie podszybie dolnego przystanku 960mm)
- Wymiary podestu jezdnego : 1000x1400 mm
- Wymiary rzutu konstrukcji: 1540x1510 mm
- Elementy ocynkowane oraz z metali nierdzewnych
- Osłony z blachy powlekanej
- Wyciszenie matami redukującymi hałas
- Elektryczny zjazd awaryjny
- Łagodny start i zatrzymanie
- Zasilanie 230V
- Panoramiczne drzwi aluminiowe
- Kontrola dostępu
- Komunikacja dwustronna GSM ze służbami ratowniczymi

#### 15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich N (budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony)
- Nie przewiduje się zmian z warunkach ochrony przeciwpożarowej budynku.
- Ewakuacja z pomieszczeń objętych projektem nie uległa zmianie. Polepszono warunki ewakuacji poprzez poszerzenie drzwi do pomieszczenia objętego opracowaniem.
- Projektowana platforma dla osób ze szczególnymi potrzebami nie wpływa negatywnie na warunki ewakuacji z budynku szkoły. Platforma jest zlokalizowana 4,08 m od ściany zewnętrznej szkoły, dojście do platformy jest utwardzone.
- W części objętej opracowaniem stosuje się materiały doprowadzone do stanu NRO.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej według §3 punktu 2 nie wymaga uzgodnienia, ponieważ opracowanie projektu oraz rozwiązania projektowe nie dotyczą wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz opracowywane pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi, ewakuacja z danych pomieszczeń nie uległa zmianie.

#### 16. UWAGI KOŃCOWE

**Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzić na budowie. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).**

- Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi

normami, instrukcjami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym, pod stałym dozorem technicznym osób uprawnionych. Stosować atestowane materiały budowlane.

- Elementy ulegające zakryciu zgłosić do odbioru **KIEROWNIKOWI BUDOWY / INSPEKTOROWI NADZORU**.
- **Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z PROJEKTANTEM.**
- Niniejszy projekt budowlany został opracowany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego.
- Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji Projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami dokumentacji projektowej oraz opisem technicznym.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym, pod stałym dozorem technicznym osób uprawnionych. Stosować atestowane materiały budowlane. Wynikłe ew. wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.
- Realizacja prac budowlanych objętych niniejszym projektem wymaga przestrzegania przepisów BHP, w tym w szczególności dla prac na wysokości. Wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do takich prac oraz przejść przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa dla prac wykonywanych na wysokości.

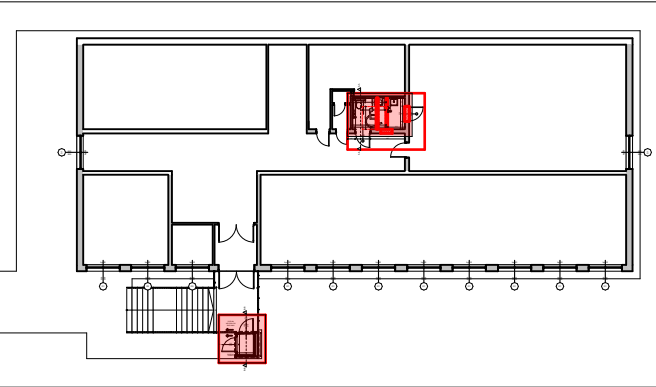
PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
---------------	----------------	--



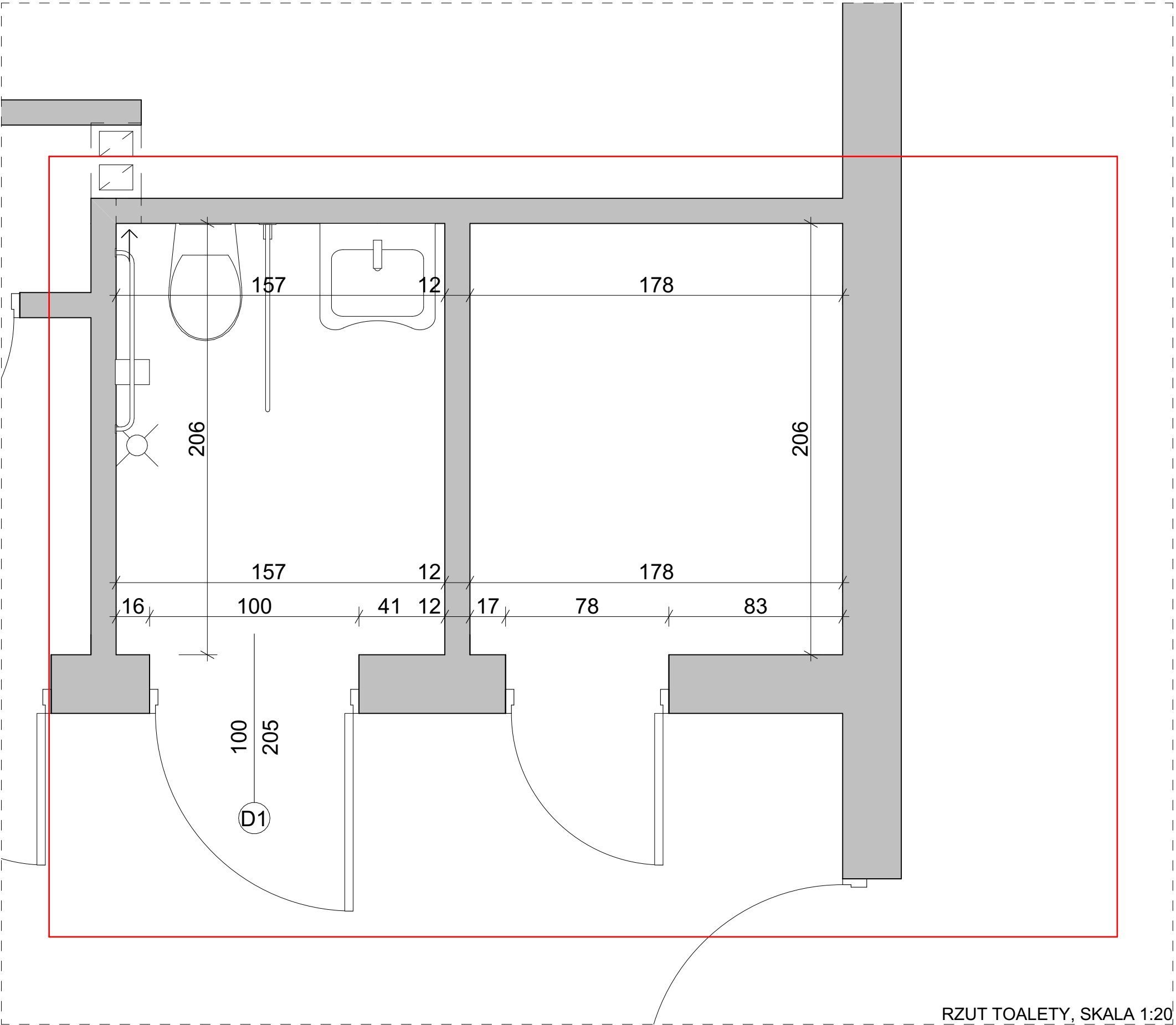
## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA

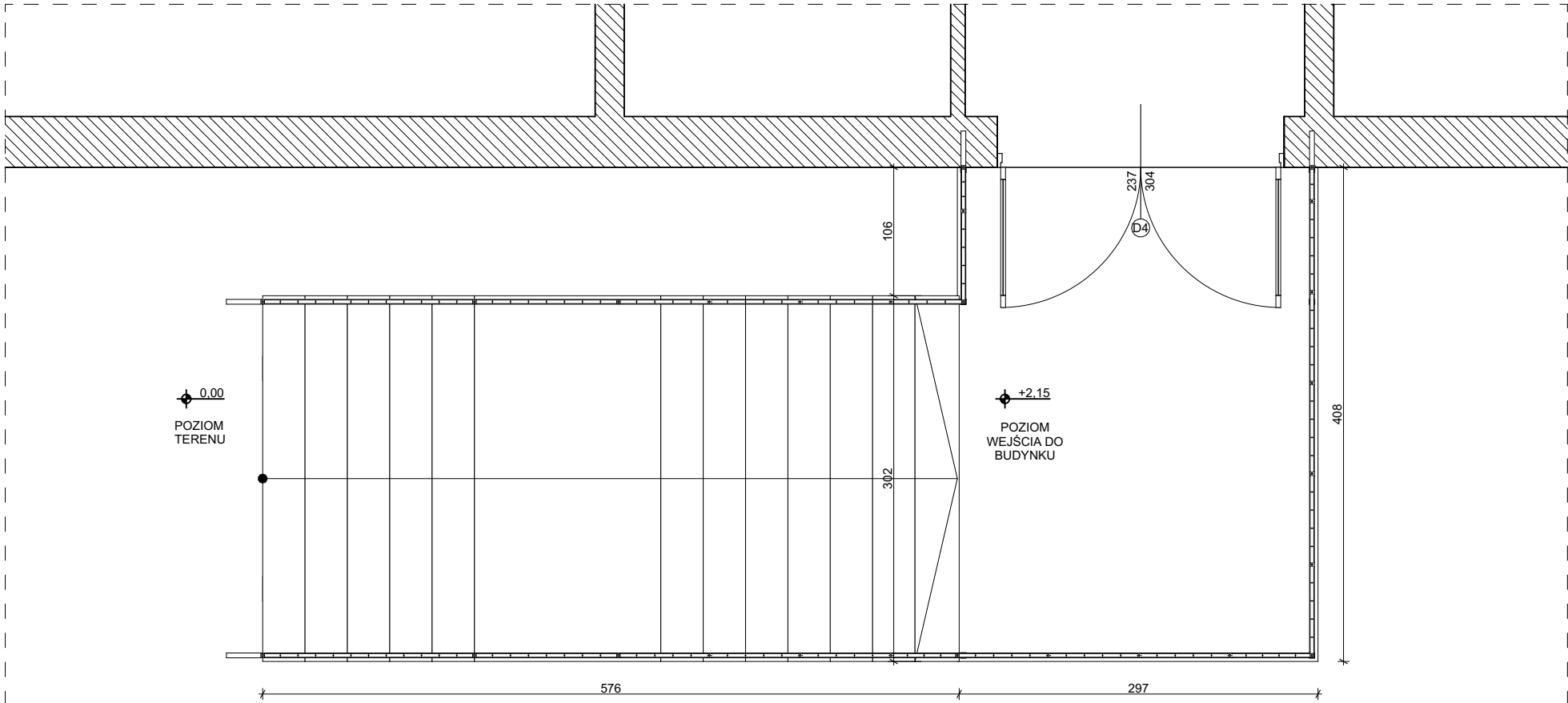
SKALA 1:100



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. PANA BALCERA 1/19, 20-631 LUBLIN		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI		
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ		
JEDN. EWID.: 061411.2 ŻYRZYN, OBREB: 0007 - OSINY DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1, UL. SZKOLNA, OSINY, 24-103 ŻYRZYN		
INWESTOR		
GMINA ŻYRZYN UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN		
NAZWA RYSUNKU		
INWENTARYZACJA		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - sprawdzający	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
I-01	1:20/1:50	LUBLIN MARZEC 2025
AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R.ZASTRZĘGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE.		



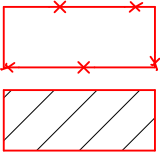
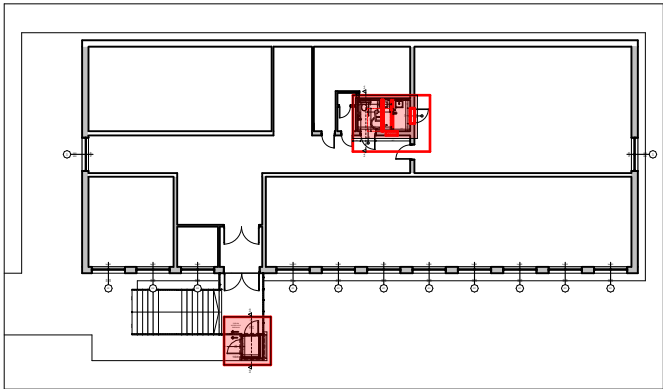
RZUT TOALETY, SKALA 1:20



RZUT STREFY WEJŚCIOWEJ, SKALA 1:50

TOALETA DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

SKALA 1:100



ELEMENT ISTNIEJĄCY DO ROZBIÓRKI

ELEMENT MUROWANY -  
PROJEKTOWANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ  
UL. PANA BALCERA 1/19, 20-631 LUBLIN

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ  
JEDN. EWID.: 061411\_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY  
DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1, UL. SZKOLNA, OSINY, 24-103 ŻYRZYN

INWESTOR

GMINA ŻYRZYN  
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

NAZWA RYSUNKU

TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

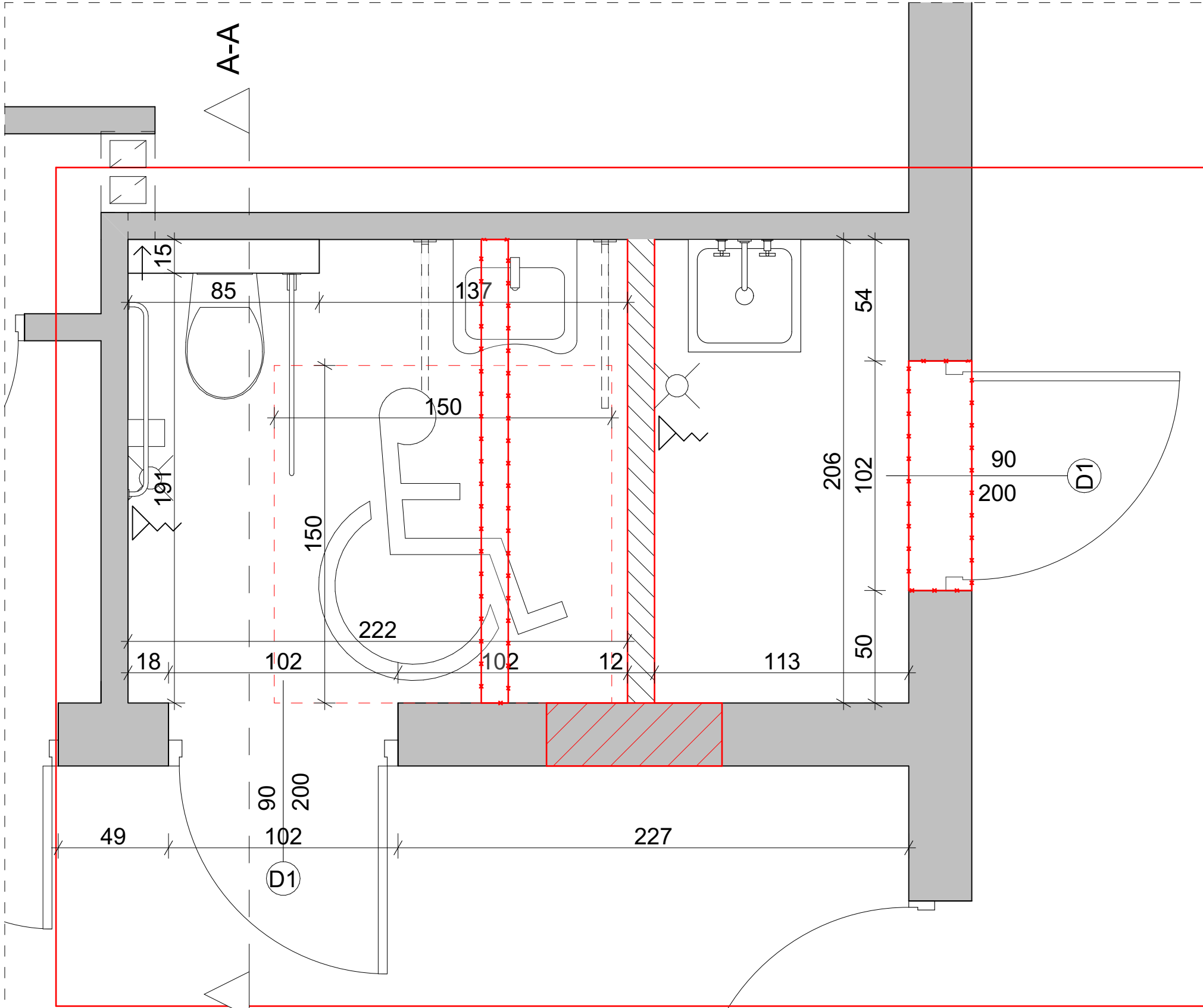
BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

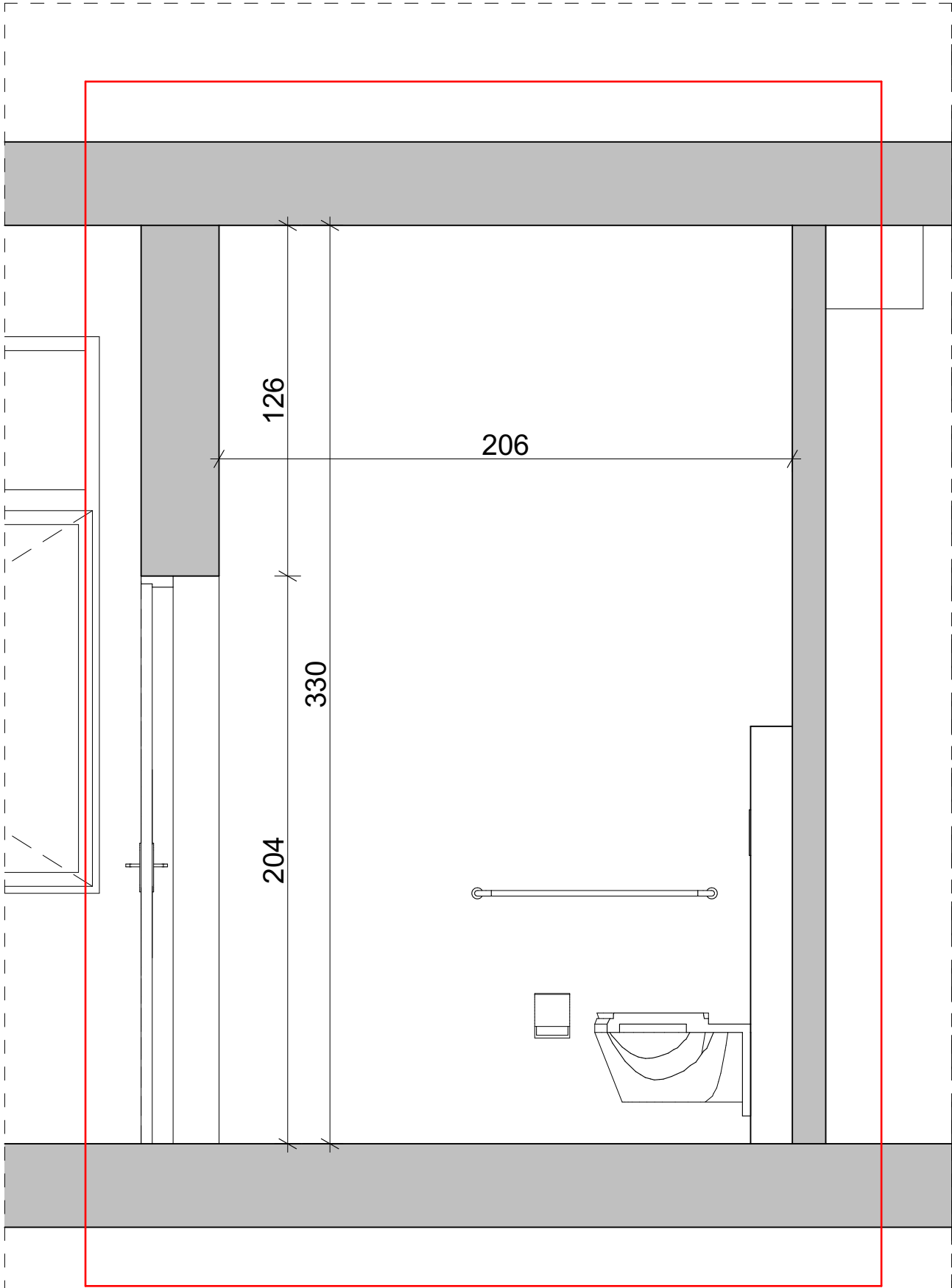
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - sprawdzający	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	

NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-01	1:20	LUBLIN MARZEC 2025

AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994.  
R.ZASTRZEŻA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIĘLIANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU  
JEST ZABRONIONE.



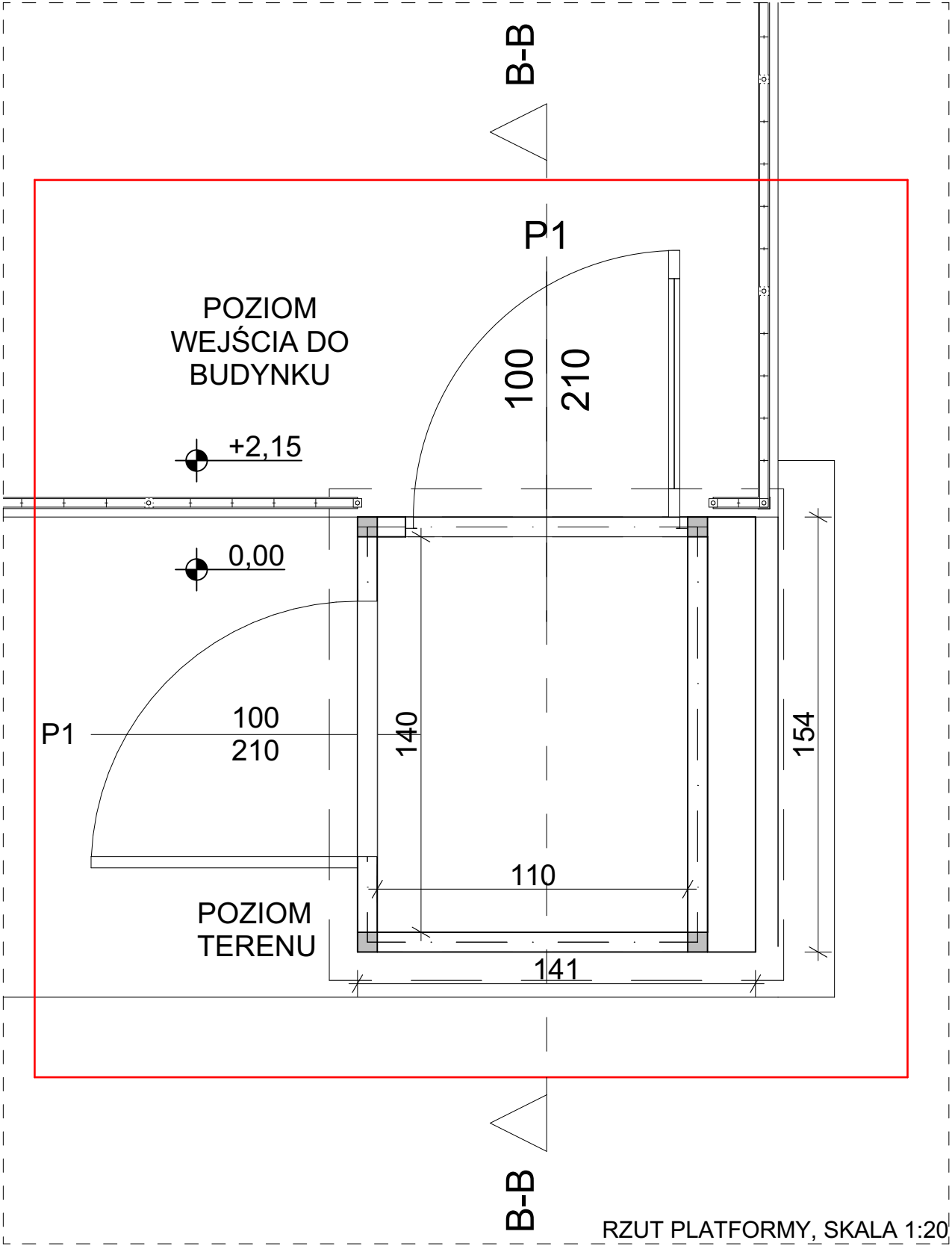
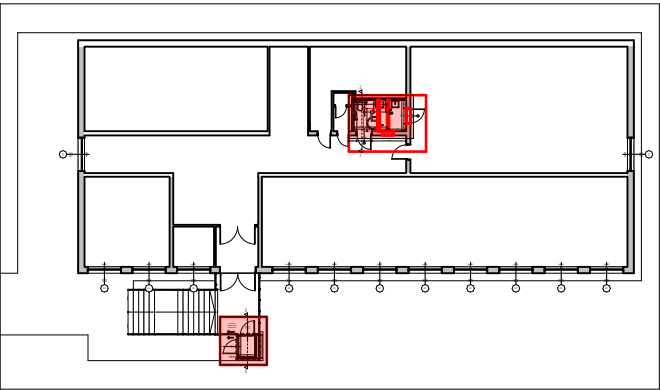
RZUT TOALETY, SKALA 1:20



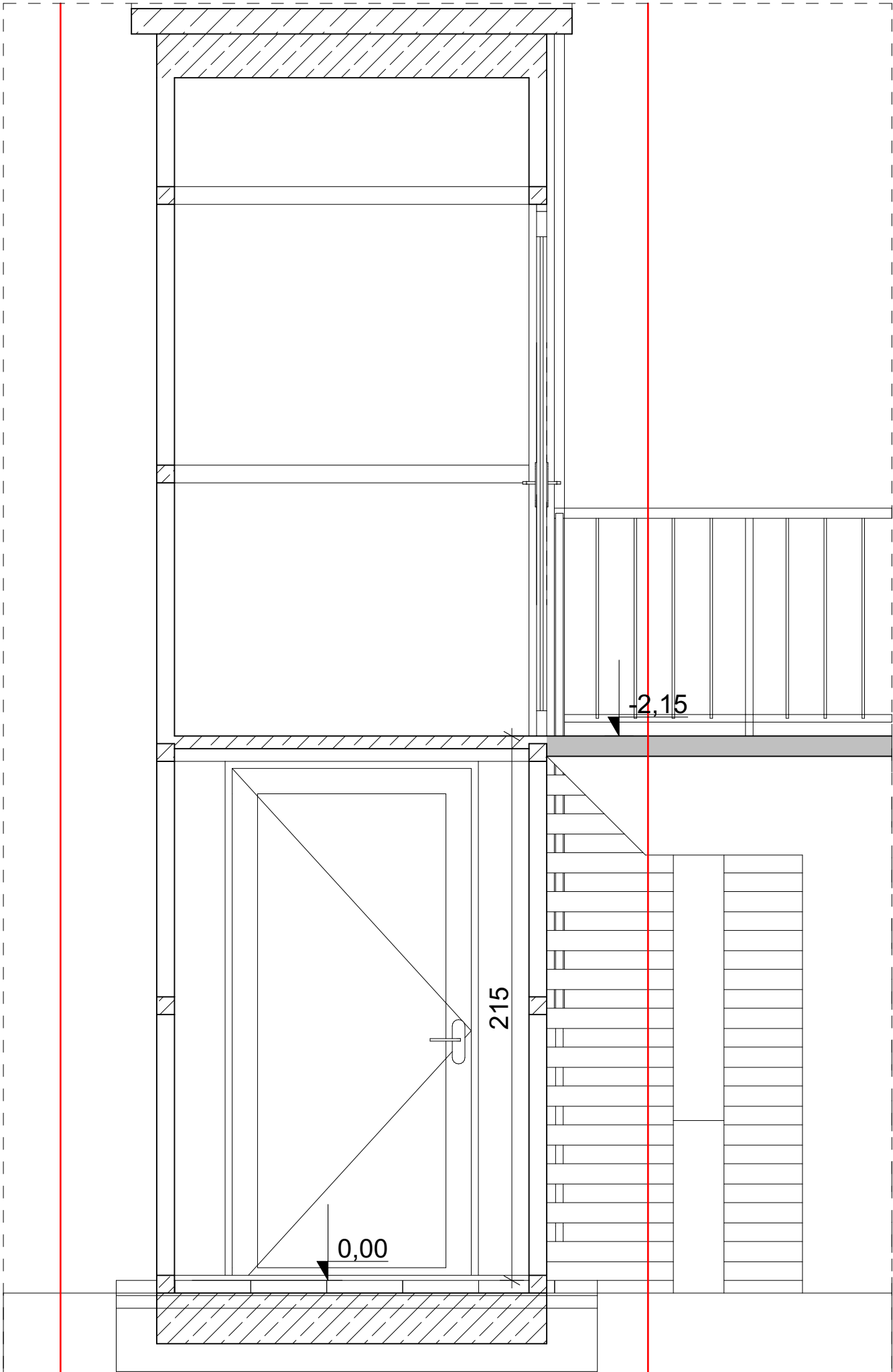
PRZĘKRÓJ A-A, SKALA 1:20

PLATFORMA PIONOWA

SKALA 1:100



RZUT PLATFORMY, SKALA 1:20



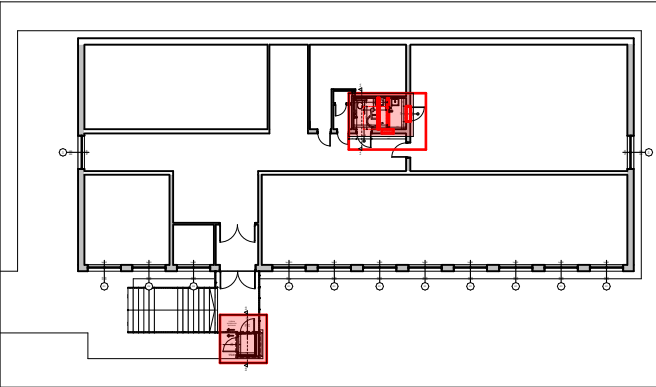
PRZEKRÓJ B-B, SKALA 1:20

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. PANA BALCERA 1/19, 20-631 LUBLIN		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ JEDN. EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1, UL. SZKOLNA, OSINY, 24-103 ŻYRZYN		
INWESTOR		
GMINA ŻYRZYN UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN		
NAZWA RYSUNKU		
PLATFORMA PIONOWA		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - sprawdzający	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-02	1:20	LUBLIN MARZEC 2025

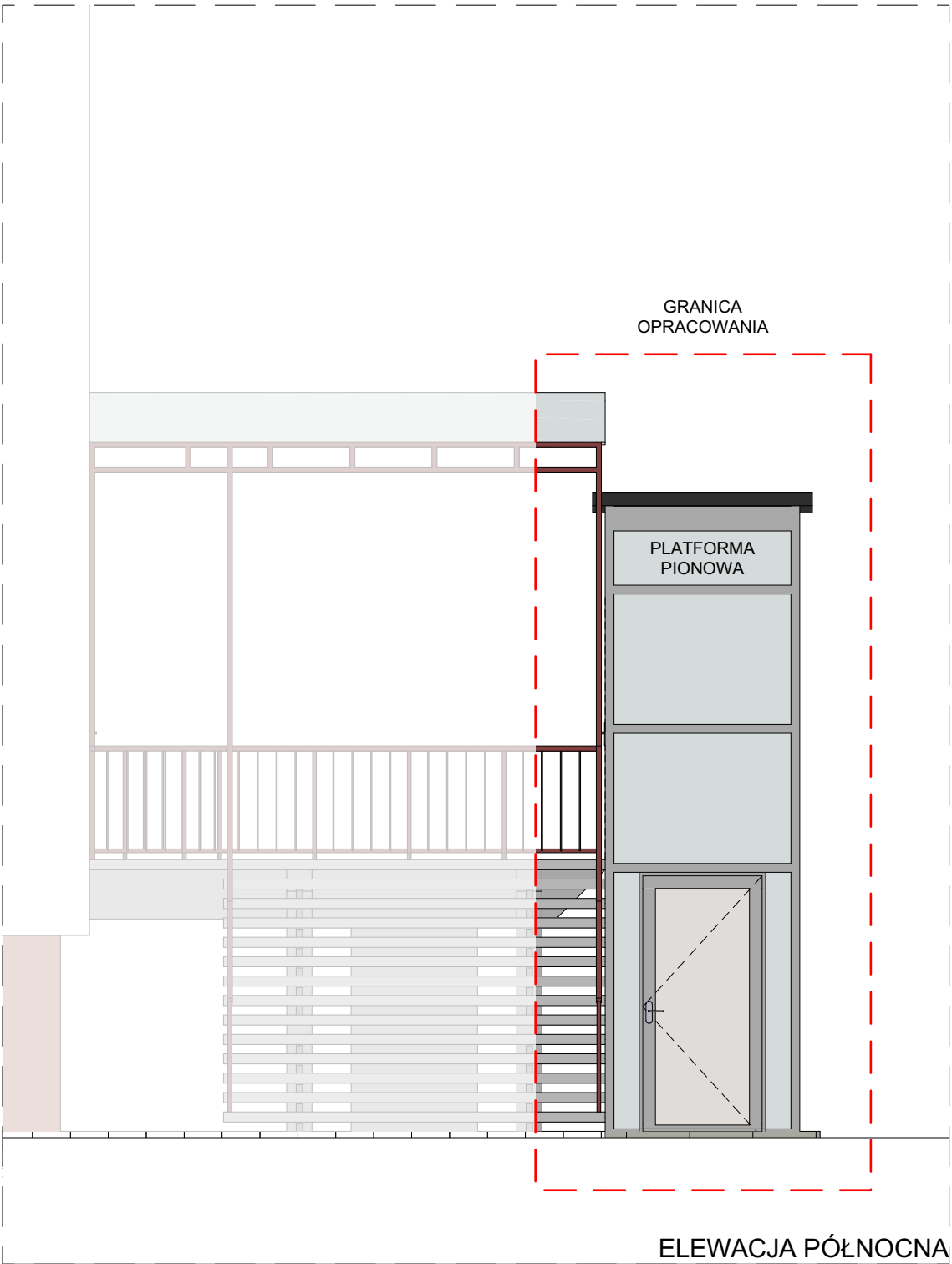
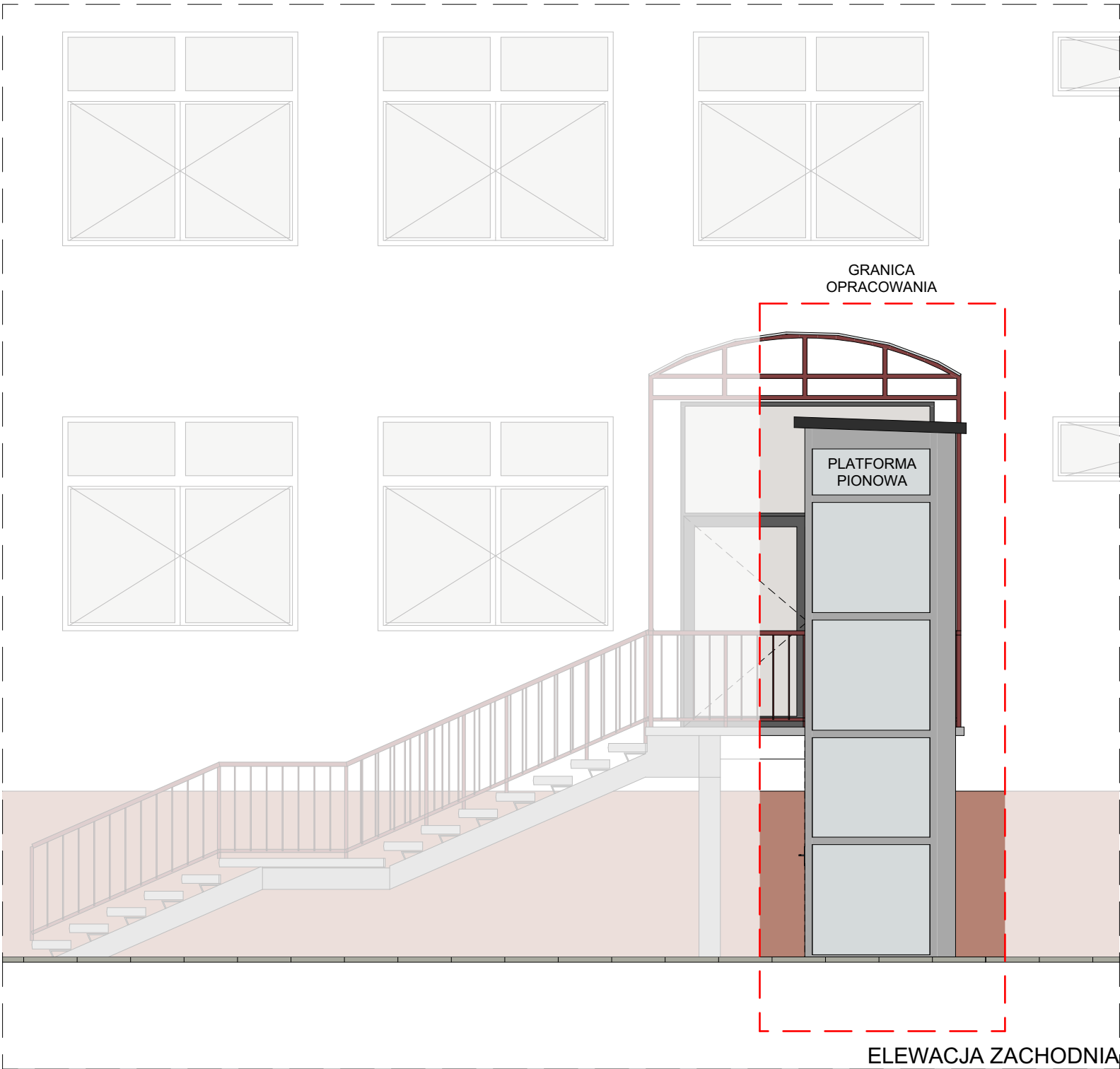
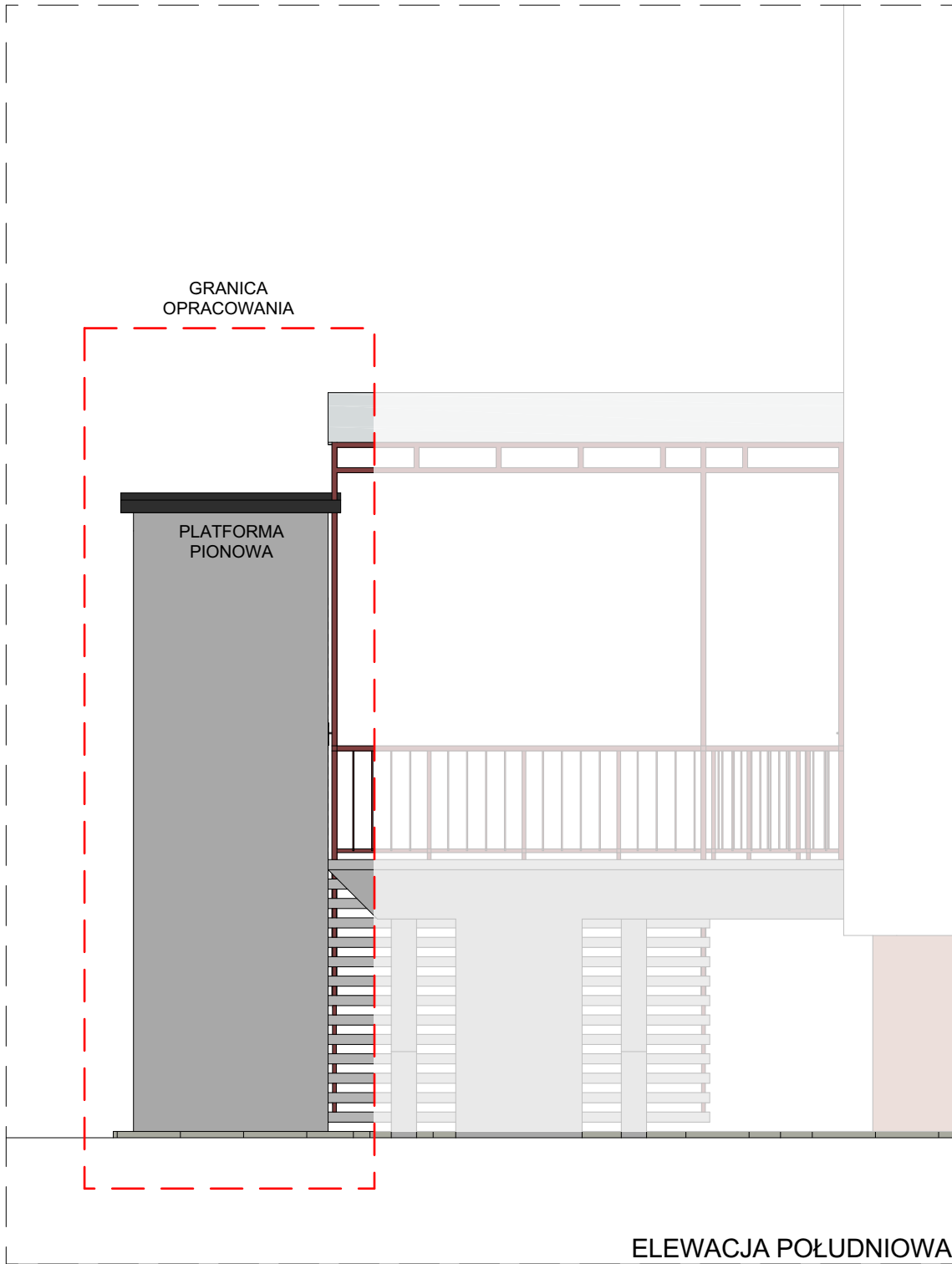
AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994  
R. ZASTRZEGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU  
JEST ZABRONIONE.

ELEWACJE

SKALA 1:100



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ UL. PANA BALCERA 1/19, 20-631 LUBLIN		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI		
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZENIA W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ		
JEDN. EWID.: 0614111_2 ŻYRZYN, OBREB: 0007 - OSINY DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1, UL. SZKOLNA, OSINY, 24-103 ŻYRZYN		
INWESTOR		
GMINA ŻYRZYN UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN		
NAZWA RYSUNKU		
ELEWACJE		
BRANŻA		
ARCHITEKTONICZNA		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
Architektura - sprawdzający	ANETA MAZUR	
Nr uprawnień	283/LBOKK/2021	
NR RYSUNKU	SKALA	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA
A-03	1:50	LUBLIN MARZEC 2025
AUTOR PROJEKTU ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 04.02.1994 R.ZASTRZĘGA SOBIE PRAWA AUTORSKIE. POWIELANIE I ROZPOWSZECZNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE.		



**EGZEMPLARZ NR 3**

**BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ**  
**UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA, tel: 516 199 627**

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO</b>	<b>PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY</b> <b>DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1</b> <b>OSINY , UL. SZKOLNA, 24-103 ŻYRZYN</b>
<b>NAZWA I ADRES INWESTORA</b>	<b>GMINA ŻYRZYN</b> <b>UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>1. INFORMACJA BIOZ</b>



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT	PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ BUDOWA PLATFORMY PIONOWEJ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX
ADRES INWESTYCJI	JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 0007 - OSINY DZ. NR EWID.: 455, 456/1, 457/1 OSINY, UL. SZKOLNA, 24-103 ŻYRZYN
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA ŻYRZYN UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura

**CZĘŚĆ OPISOWA****1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- demontaż stolarki drzwiowej- w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- wyburzenie niektórych ścian wewnętrznych
- budowa nowych ścianek działowych
- poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczeń objętych opracowaniem
- skucie tynków
- montaż drzwi wraz z nadprożami
- montaż nowych progów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych
- wykonanie robót wykończeniowych
- przebudowa i remont instalacji wewnętrznej wod.-kan.- w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- przebudowa i remont instalacji wewnętrznej elektrycznej- w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej platformę pionową
- montaż armatury sanitarnej w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- wykonanie zewnętrznej platformy pionowej przy schodach wejściowych

**3) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.**

- Działki nr ewid.:455, 456/1 i 457/1 (obręb: 0007-Osiny) przy ul. Szkolnej w miejscowości Osiny, gmina Żyrzyn jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

**4) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Na działkach nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

**5) Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót.**

- Należy wydzielić fragment placu do prowadzenia robót oraz plac niezbędny do składowania i transportu poziomego i pionowego materiałów.
- W widocznym miejscu należy umieścić tablicę o zakazie wstępu na teren budowy osób niepowołanych.
- Wygrodzić plac budowy od ciągów komunikacyjnych.

**6) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.****Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

**Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:**

- zetknięcia z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów (skaleczenia przy zetknięciu się

- z ostrymi krawędziami blach i narzędzi),
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki),
- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania lub montażu).

#### Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych.

#### Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

#### **7) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Roboty budowlane przy budowie budynku nie należą do robót szczególnie niebezpiecznych, jednak przed przystąpieniem do prac należy dokonać stanowiskowego przeszkolenia BHP. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
  - Należy zapoznać pracowników z następującymi przepisami:
    - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003 r. poz. 401)
    - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych oraz robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 30 marca 2018 r., poz. 583 z późn. zm.)
  - Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
    - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
    - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
    - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
    - udzielania pierwszej pomocy.
- W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### **8) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

- Nie przewiduje się stosowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

**9) Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac budowlanych.**

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej zaopatrzona w niezbędne lekarstwa, środki opatrunkowe o nie przekroczonym terminie przydatności.

- Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych – montażowych wygrodzenie terenu niezbędnego do prowadzenia robót i składowania materiałów.
- zabezpieczenie dróg komunikacji,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
- zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
- zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

- Właściwy montaż, eksploatacja zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:

- Maszyny, sprzęt i urządzenia pracujące na placu budowy powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do pracy oraz właściwe oznakowanie.
- Urządzenia muszą być sprawne.
- Osoby obsługujące ww. urządzenia powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- Przestrzeganie DTR oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
- Robotnicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiedni stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi, dopuszczającymi ich do wykonywania robót budowlanych, montażowych oraz prac na wysokościach.
- Zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.
- W zakresie zagrożeń upadkiem z wysokości lub uderzeniem przez spadający przedmiot pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zaopatrzeni w ochrony osobistej oraz odzież ochronną (np.: kaski, rękawice ochronne, obuwie, odpowiednia odzież itp.).
- W zakresie zagrożenia porażenia prądem podczas pracy maszyn i urządzeń oraz w pobliżu linii energetycznej operatorzy maszyn muszą zachować odpowiednią odległość jak również stosować się do zasad BHP.

- Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości,

Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji, umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**10) Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych.**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
- Należy przygotować Tablicę informacyjną oraz Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	